АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «03» мая 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,

3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Матросова д.3 Чертов Н.Я.

составила настоящий акт №40 весеннего осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 3 по ул. Матросова, год постройки 1989

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	ж/бетонные блоки удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены крупно - панельные хорошее состояние
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты удовлетворительное состояние утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты удовлетворительное состояние ж/бетонные плиты удовлетворительное состояние
4. Крыша	мягкая кровля удовлетворительное состояние
5. Полы	состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	 деревянные, хорошее состояние металлические
7. Отделка наружная (другое)	состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	состояние хорошее
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	удовлетворительное состояние
11. Межпанельные стыки	удовлетворительное состояние

Выводы и рекомендации комиссии:

_____
_____
_____
_____
_____
_____.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./

_____/Ефремова К.Ю./

_____/Худякова Т.Н./

_____/_____/

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»
_____ _____ Журавлев А.С.
должность подпись Ф.И.О.

М.П.

«03» мая 2023 г.